

Všeobecné obchodní podmínky

společnosti MOSTIKA s.r.o.

IČO: 177 95 885 / DIČ: CZ17795885

Sídlo: Jaroslava Průchy 1915/24, 434 01 Most

Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) upravují smluvní vztahy mezi společností MOSTIKA s.r.o. (dále jen „Objednatel“) a jejími dodavateli (dále jen „Zhotovitel“).

1. Uzavření smluvního vztahu

1.1. Smluvní vztah mezi Objednatel a Zhotovitelem vzniká na základě uzavřené Smlouvy o dílo nebo potvrzené Objednávky, přičemž tyto VOP tvoří jejich nedílnou součást.

1.2. Objednávka musí obsahovat specifikaci požadovaných služeb a prací, cenu, termín plnění a další podstatné podmínky.

1.3. Realizace díla bude probíhat v souladu s pokyny Objednatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN i ostatních norem a metodik, včetně jejich prováděcích předpisů.

2. Cena a platební podmínky

2.1. Cena díla – prací a služeb je stanovena dohodou smluvních stran.

2.2. Zhotovitel potvrzuje, že je schopen realizovat dílo za cenu uvedenou ve Smlouvě/Objednávce a potvrzuje, že je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré práce a materiál nezbytný pro řádné dokončení a předání díla.

2.3. Cena může být měněna jen v případě víceprací, které nejsou zahrnuté v ceně ve Smlouvě/Objednávce a méněprací, které Zhotovitel neprovede. Tyto změny musí být oboustranně odsouhlasené a na tomto základě bude vyhotoven Dodatek ke Smlouvě o dílo nebo vystavena další Objednávka.

2.4. Cena díla bude hrazena na základě daňových dokladů - faktur, které budou vystaveny v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, vystavených Zhotovitelem dle ustanovení ve Smlouvě/Objednávce. Den předání a převzetí díla je současně datem uskutečnění zdanitelného plnění dle výše uvedeného zákona. V případě prodlení úhrady faktur Investorem či Vyším objednatel se prodlužuje splatnost faktur Zhotoviteli, nejpozději do 5 pracovních dnů po jejich uhrazení Investorem či Vyším objednatel Objednateli.

2.5. Nedílnou součástí každého daňového dokladu - faktury bude Objednatel odsouhlasený soupis provedených prací (prací, dodávek a služeb) nebo zápis o předání a převzetí, případně další předem ujednané tiskopisy. Na faktuře musí být uvedeno číslo Smlouvy/Objednávky Objednatele. Faktura musí obsahovat údaje běžné pro tento druh dokladů. V případě, že faktura nebude mít všechny náležitosti, je oprávněn Objednatel ji vrátit Zhotoviteli do 15 dní a nevzniká prodlení s úhradou. Zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit neprodleně novou/opravenou fakturu a doručit ji na elektronickou adresu Objednatele. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti a celá lhůta splatnosti začíná běžet znovu ode dne doručení nové/opravené faktury.

2.6. Splatnost daňového dokladu - faktury za provedené práce a služby, pokud není uvedeno ve Smlouvě/Objednávce jinak, je 30 dní od doručení elektronické faktury Objednateli na email fakturace@mostika.cz. Dnem úhrady je vždy den odepsání předmětné částky z účtu Objednatele.

2.7. Stane-li se Zhotovitel kdykoli v průběhu dodání služeb nebo prací nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů, nebo daňový doklad Zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, vedeném správcem daně, pak Objednatel uhradí částku DPH z poskytnutého plnění dle § 109a zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů přímo příslušnému správci daně namísto Zhotovitele a následně Zhotoviteli uhradí sjednanou cenu za poskytnuté plnění, poníženou o takto zaplacenou daň a administrativní poplatek ve výši 2.000,- Kč (dále jen AP), kterým budou paušálně uhrazeny náklady Objednatele související s přímou úhradou DPH za Zhotovitele, nebo Objednatel pozastaví příslušnou část platby Zhotoviteli, odpovídající výši DPH a AP, a to do doby, než Zhotoviteli zanikne status nespolehlivého plátce. V případě, že by Objednatel učinil za Zhotovitele úhradu DPH ve prospěch účtu správce daně, stane se AP splatným v okamžiku provedení této úhrady. Samotná úhrada ceny za zboží nebo službu Zhotoviteli, tedy ceny ponížené o DPH a AP nebo pozastavení částky, odpovídající výši DPH a AP, se považuje ze strany Objednatele za řádně a včas splněnou a Zhotoviteli tak nevzniká nárok na úrok z prodlení z jakékoli takto neuhrazené částky.

2.8. V případě prodlení s úhradou Objednatele si Zhotovitel může účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny neuhrazené částky za každý den prodlení.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

3.1. Zhotovitel se zavazuje:

- překontrolovat si veškeré předané podklady a na případné nesrovnalosti písemně upozornit Objednatele, vyjasnit si tyto nesrovnalosti ještě před podpisem Smlouvy/Objednávky, jejichž podpisem souhlasí se Všeobecnými obchodními podmínkami Objednatele,
- jednat pouze se zástupci Objednatele nebo na základě písemného souhlasu Objednatele, kde bude specifikován rozsah pověření (např.: jednání s Investorem nebo úřady),
- provést objednané práce a služby v dohodnutém termínu a kvalitě,
- provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, vč. zajištění příslušných autorizací na každou (byť i dílčí) část díla,
- předat Objednateli v dohodnuté formě a počtech/vyhotoveních,
- zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích získaných při spolupráci s Objednatelem,
- průběžně informovat Objednatele o postupu plnění prací a služeb,
- mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem a jeho činností třetí osobě ve výši minimálně 1 000 000 Kč a platnou po celou dobu realizace díla,
- odpovídat za správnost, celistvost a úplnost jím zpracovaného díla (projektové dokumentace) a za proveditelnost, technickou úroveň a bezpečnost děl a staveb, pokud byly provedeny podle jím zpracovaného projektu. Případné vady, které se zjistí po předání díla, je Zhotovitel povinen řešit bez odkladu na základě výzvy Objednatele. V případě vícenákladů z důvodu vady díla je Zhotovitel povinen tyto náklady uhradit.

3.2. Objednatel se zavazuje:

- poskytnout veškeré podklady a součinnost nutnou pro řádné splnění díla Zhotovitelem,
- přebírat řádně provedené dílo a v přiměřené lhůtě sdělovat připomínky (požadavky na opravy),
- uhradit ve splatnosti řádně vystavený daňový doklad – fakturu.

4. Odpovědnost za vady, záruky, odpovědnost za škody

4.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, pokud nebyly způsobeny nesprávnými podklady Objednatele nebo okolnostmi, které nemohl ovlivnit.

4.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla (projektové dokumentace), které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně soupisu prací s výkazy výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této Smlouvy/Objednávky, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli Objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ostatními normami. Zhotovitel díla (projektové dokumentace) odpovídá po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace, nesprávným výkonem autorského dozoru, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě Smlouvy/Objednávky. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým ve Smlouvě/Objednávce.

4.3. Záruční doba díla začíná plynout ode dne převzetí díla Objednatelem a trvá po celou dobu dle 4.2.

4.4. Zhotovitel nese trvale odpovědnost za prokázané závady díla (projektové dokumentace) a je povinen je odstranit na své náklady bez zbytečného odkladu nejpozději do 15 dnů po obdržení písemné reklamace doručené Objednatelem. Za účelem nápravy vady díla poskytne Objednatel Zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.

4.5. Neodstraní-li Zhotovitel vady díla do 15 dnů poté, co o nich byl Objednatelem vyrozuměn, může Objednatel s okamžitou platností vady díla na náklady Zhotovitele odstranit.

4.6. Zhotovitel odpovídá za vady a škody v průběhu realizace stavby podle předmětu díla dle Smlouvy/Objednávky, které prokazatelně vznikly porušením jeho povinností při zpracování předmětu díla podle Smlouvy/Objednávky, a to například nedodržením právních, technických, hygienických, bezpečnostních, požárních a jiných předpisů, nebo chybami a nekompletností díla (projektové dokumentace). Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli náklady na odstranění těchto závad a vzniklých škod.

4.7. Zhotovitel nenese zodpovědnost za závady a škody, pokud prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými svévolnými zásahy Objednatele nebo třetí osoby na straně Objednatele.

5. Smluvní pokuty

5.1. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokuty ve výši sjednané ve Smlouvě/Objednávce, nejméně však ve výši stanovené Všeobecnými obchodními podmínkami Objednatele.

5.2. V případě nedodržení termínu předání díla bez vad a nedodělků dle Smlouvy/Objednávky, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, pokud prodlení Zhotovitele není způsobeno Objednatelem nebo vlivem překážky nastalé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli Zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.

5.3. Za každé vadné plnění, které je předmětem reklamace Objednatele v záruční době, a u kterého v určeném termínu nebyla oprávněná reklamacie bezplatně Zhotovitelem odstraněna, je smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

5.4. Nedojde-li do konce lhůty pro odstranění vady (nejpozději v termínu dle Zápisu o předání a převzetí díla) k odstranění vad, zaplatí Zhotovitel za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý den, až do úplného odstranění každé této vady. Souběh se smluvní pokutou dle čl. 5.2. se připouští.

5.5. Smluvní pokutu se Zhotovitel zavazuje uhradit do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva Objednatele.

5.6. Pokud je Zhotovitel v prodlení se zaplacením kterékoli smluvní pokuty, zavazuje se uhradit Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy. Úrok z prodlení nebo smluvní pokutu se Zhotovitel zavazuje zaplatit v termínu dle doručené písemné výzvy Objednatele.

5.7. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré sankce, které byly Objednateli vyměřeny či předepsány orgány státní správy, Vyšším objednatelům či Investorem z prokazatelné viny - činnosti, resp. nečinnosti Zhotovitele.

5.8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody, která vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou.

5.9. Objednatel i Zhotovitel souhlasí s provedením zápočtů vzájemných pohledávek a závazků dle § 1982-1991 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, a jejich vypořádáním v rámci plnění závazků této Smlouvy/Objednávky, jakož i závazků vyplývajících z dalších Smluv/Objednávek mezi Objednatel a Zhotovitelem.

6. Licenční ujednání

6.1. Bude-li výsledkem plnění dílo, které je předmětem autorských práv, poskytuje Zhotovitel jako autor nebo jako osoba vykonávající majetková práva k dílu Objednateli dnem předání díla či jeho části neodvolatelnou, výhradní a teritoriálně a časově neomezenou licenci k užití díla všemi známými způsoby užití v neomezeném rozsahu.

6.2. Zhotovitelova osobnostní práva k dílu zůstávají nedotčena. Zhotovitel uděluje Objednateli svolení dílo zveřejnit, upravit, měnit, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných, to vše takovým způsobem, který nesníží hodnotu díla. Bude-li výsledkem zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, pak Zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, jakož i k tomu, aby uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky Zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány. O případných úpravách, změnách, zpracování díla nebo jeho části do dalších stupňů projektové dokumentace nemusí Objednatel Zhotovitele informovat.

6.3. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je Zhotovitel povinen zajistit pro Objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje Objednateli licenci dle Smlouvy/Objednávky.

6.4. Objednatel je oprávněn poskytovat práva získaná Smlouvou/Objednávkou (udělovat sublicence) zcela nebo z části třetím osobám, a to i opakovaně, přičemž Zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro Objednatele.

6.5. Výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla a její úhradou je úplata za licenci udělené podle tohoto článku zcela vypořádána. Zhotoviteli nepřísluší žádná další odměna v souvislosti s poskytnutím licence/podlicence či užitím díla.

6.6. Licenci není Objednatel povinen využít.

6.7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání díla Objednatelům, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli vzniknou v důsledku toho, že Objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

6.8. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) přechází po jejich řádném uhrazení na Objednatele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Zhotoviteli náleží na vlastní náklad pořízené, řádně autorizované kopie dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací).

6.9. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle Smlouvy/Objednávky pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, pokud k tomu Objednatel udělí písemný souhlas).

6.10. Pokud se jedná o studii nebo návrh, neplatí výše uvedené body 6.1. až 6.9. a s dílem bude nakládáno v souladu s autorskými právy a uspořádání budoucího užití díla, případně jeho částí, bude řešeno ve Smlouvě/Objednávce.

7. Ukončení smlouvy

7.1. Smluvní vztah může být ukončen v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva/Objednávka nebo dohodou obou smluvních stran výpovědí nebo odstoupením od Smlouvy/Objednávky v případě podstatného porušení povinností jedné ze smluvních stran.

7.2. Odstoupení od Smlouvy/Objednávky lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od Smlouvy/Objednávky nabývá účinnosti dnem prokazatelného doručení druhé smluvní straně.

7.3. V případě odstoupení od Smlouvy/Objednávky kteroukoli smluvní stranou provedou smluvní strany nejpozději do 30 dnů vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.

7.4. V případě odstoupení od Smlouvy/Objednávky ze strany Zhotovitele vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelům nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodáváním termínu dokončení díla. Nárok objednatelů účtovat Zhotoviteli smluvní pokuty tím nezaniká.

7.5. Odstoupí-li Objednatel od Smlouvy/Objednávky v důsledku podstatného porušení Smlouvy/Objednávky Zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení díla (projektové dokumentace) třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl Zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodáváním termínu dokončení předmětu díla.

7.6. Odstoupením od Smlouvy/Objednávky není dotčen případný nárok na náhradu škody.

8. Ochrana osobních údajů

8.1. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR došlo. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve Smlouvě/Objednávce tak, jak jsou tyto ve Smlouvě/Objednávce uvedeny a prohlašují, že nakládání se Smlouvou/Objednávkou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Tyto VOP jsou nedílnou součástí každé Smlouvy o dílo nebo Objednávky mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

9.2. Objednatel si vyhrazuje právo VOP jednostranně měnit. O změnách bude Zhotovitele informovat minimálně 14 dní před jejich účinností.

9.3. Spory vznikající ze Smlouvy/Objednávky a v souvislosti s ní, budou řešeny přednostně společným jednáním. Pokud nedorazí k smírnému řešení, budou postoupeny příslušnému obecnému soudu České republiky, přičemž jeho místní příslušnost se řídí sídlem Objednatele.

9.4. Tyto VOP nabývají účinnosti dnem 1. 9. 2025.